

Số: 13 /TB-THADS

Ayun Pa, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 và số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0096/03.22/THA/GLI/EXIMA ngày 05/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM – Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/31-2022/HDDV-GL ngày 24/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-PL/31-2022/TBĐG-GL ngày 24/5/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa thông báo:

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên để thi hành án thuộc quyền sở hữu của ông Đặng Xuân Dũng (Cường) và bà Đinh Thị Xuân Mai – Địa chỉ: Đường Ngô Quyền, tổ 1, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.



- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 215; tờ bản đồ số 16; diện tích 250,1m²; địa chỉ thửa đất: Đường Ngô Quyền, tổ 1, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị là 133,6m², đất trồng cây lâu năm là 116,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị là lâu dài, đất trồng cây lâu năm là đến tháng 6/2058; nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Ngô Quyền có chiều dài 4m,
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Lai có chiều dài 4,66m,
- + Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Hương Khánh có chiều dài 57,71m,
- + Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Nhật Quang có chiều dài 57,7m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng nhà và công trình phụ là 110,6m² (Phòng khách diện tích: 22,7m², Phòng ngủ diện tích: 30,7m², Phòng bếp diện tích: 23,6m², Công trình phụ diện tích: 33,6m²); xây dựng khoảng năm 2007, kết cấu xây dựng: móng đá, nền lát gạch men giả đá 40 x 40cm, tường xây gạch có tô trát, la phong tôn, mái lợp tôn; công bằng sắt hai cánh có diện 8,28m²; cửa chính là cửa kéo Đài loan 3,7m x 3,2m = 11,84m²; cửa phòng ngủ, phòng bếp và các cửa sổ là khung sắt ghép tôn và kính; sân bê tông có diện tích 16,7m x 4m = 66,8m²; tường rào lưới B40 33,4m x 1,8m = 60,12m²; mái hiên trụ sắt, khung sắt, lợp tôn có diện tích 5,5m x 4m = 22m²; 01 cây Lộc vừng trồng khoảng 6 năm trở lên; mái che sau nhà khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 5,5m x 4,4m = 24,2m²; mái che chuồng gà tường xây gạch, mái lợp tôn 6,1m x 4,66m = 28,4m²; tường xây gạch không tô trát phía nam 23,16m x 2,2m = 50,95m²; tường xây gạch không tô trát và lưới B40 phía bắc 23,2m x 2,15m = 49,88m².

* **Giá khởi điểm là: 673.360.290 đồng** (Sáu trăm bảy mươi ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn hai trăm chín mươi đồng).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 20/6/2022.

- Địa điểm: Đường Ngô Quyền, tổ 1, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; thửa đất số 215, tờ bản đồ số 16.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 20/6/2022 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ.

* **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20, 21, 22/6/2022. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản **62010007789789** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai, chủ tài khoản là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp ủy quyền cho người khác nộp thay thì phải tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền. Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo này. Khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 20/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, cách ghi đơn tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng, không giới hạn mức trả giá tối đa).

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 ngày 23/6/2022.

- Địa điểm: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.746.777 hoặc 0915.250.274.

*** Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Đặng Xuân Dũng (Cường) và bà Đinh Thị Xuân Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí hợp lý phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01(một) ngày.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa thông báo để các đương sự và những người có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Ayun Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đình Hưng